

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 54

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-47 523

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|----------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 65 278 | 53 296 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 41 372 | 41 372 |
| | | | 2.банк.1,5% | 1 645 | 1 645 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 6 080 | 6 080 |
| Капитальный ремонт | 42 016 | 34 304 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 107 295 | 87 600 | | 49 097 | 49 097 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 10 255 | 8 373 | | 9 729 | 9 729 |
| Водоотведение | 10 654 | 8 699 | | 8 948 | 8 948 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 20 909 | 17 071 | | 18 677 | 18 677 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 128 204 | 104 671 | | 67 775 | 67 775 |
| пени | 6 159 | 5 028 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 134 363 | 109 699 | | 67 775 | 67 775 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 41 924 |
| процент оплаты арендаторы | | 81,64 | | | 0 |
| | | 0 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -5 599 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.54**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 341,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-47523

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | Затраты по кап.ремонту 2013 года: | |
| | Оплата экспертизы | 2 250 |
| | Тех.надзор | 6 986 |
| | Объявление в газете | 200 |
| | Открытие спец.счета | 4 540 |
| февраль | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | ТО электрооборудования по графику | 814 |
| март | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| апрель | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| май | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |

| | | |
|-----------------|--|---------|
| июнь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*1,78 руб/мес. | 608,226 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| июль | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| август | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 1 170 |
| | Досудебная работа с должниками | 440 |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | Замена рубильника | 5 164 |
| | Досудебная работа с должниками | 340 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| октябрь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | Досудебная работа с должниками | 340 |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | Досудебная работа с должниками | 240 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|----------------|--|---------------|
| декабрь | управление многоквартирным домом 341,7 кв.м.*2,50 руб/мес. | 854,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 22 шт*13,26руб/мес | 291,72 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91) | 196,02 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 241 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 240 |
| | | |
| | Итого: | 41 372 |